

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

15 декабря 2022 года

Инициатор собрания: собственник Люц О.Н. кв. №136 дома №2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники д.2, кв 136.

Дата подсчета голосов: 15 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 9074,2 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании: 4995 кв.м., что составляет 55 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

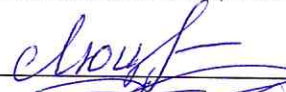
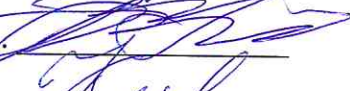
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Бессонова Е.С. (кв.121), Кукса Ю.С. (кв. 2). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4558,6 91,3%	ПРОТ 104 2,1 %	ВОЗД 332,4 6,7%
2.. Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 18 руб.47 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 р 40 коп. /2р 42 коп в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3519, 70,5 %	ПРОТ 653,2 13,1%	ВОЗД 822 16,4 %
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4824,2 96,6%	ПРОТ 66,6 1,3%	ВОЗД 104,2 2,1 %
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4266,6 85,5 %	ПРОТ 381,6 7,6 %	ВОЗД 346,8 6,9 %
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4463,3 89,4 %	ПРОТ 170,9 3,4 %	ВОЗД 360,8 7,2 %
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4741,5 94,9 %	ПРОТ 66,6 1,4 %	ВОЗД 186,9 3,7 %
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4861,7 97,4 %	ПРОТ 66,6 1,3%	ВОЗД 66,7 1,3%
8. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

межпанельных швов в 2023 году. с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3307,1 66,2 %	858,9 17,2%	829 16,6%
9. Утвердить решение собственников: использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4623,3 92,6 %	ПРОТ 104,1 2,1 %	ВОЗД 267,6 5,3 %
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений размере 1 руб.50коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4723,6 94,6 %	ПРОТ 114 2,3 %	ВОЗД 157,4 3,1 %
11 Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4170,5 83,5 %	ПРОТ 277,7 5,6 %	ВОЗД 546,8 10,9 %
12 Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега по факту с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4008,6 80,3 %	ПРОТ 569 11,4%	ВОЗД 417,4 8,3 %
13 Утвердить решение собственников выделять средства для проведения праздника «День соседей» в размере 15000 руб. из средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2848,2 57 %	ПРОТ 1047,1 21 %	ВОЗД 1099,7 22 %
14. Утвердить решение собственников: провести замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах подъездов 1,2,3,4 сметной стоимостью на 14.04.2022г. 153150 руб. компанией ООО «Лифтсервис», за счет средств собственников в размере 2руб.82 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.06.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3329,7 66,7 %	ПРОТ 709,9 14,2 %	ВОЗД 955,4 19,1 %
15. Утвердить решение собственников: произвести ремонт крыльца у подъезда №2 в 2023г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 108355 руб. – за счет средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД и провайдеров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4367,1 89,2 %	ПРОТ 299,6 6 %	ВОЗД 237,5 4,8%
16. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4367,1 87,4 %	ПРОТ 167,3 3,3 %	ВОЗД 460,6 9,3 %
17. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 4488,5 49,5 %	ПРОТ 104 1,1 %	ВОЗД 231,9 2,6 %

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н. 
Бессонова О.С. 
Кукса Ю.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 107 штук.