

## ПРОТОКОЛ № 2-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,  
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,  
проводимого в период с 8 апреля 2025 года до 26 апреля 2025 года,  
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

27 апреля 2025 года

Инициатор собрания: Люц О.Н. собственник кв. № 136 ул. Родники дом.2 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 8 апреля 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 26 апреля 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2, кв.136

Дата подсчета голосов: 27 апреля 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8763,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6418,50 кв.м., что составляет 70,6 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

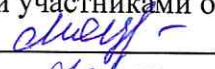
Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

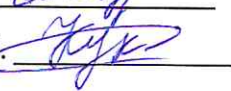
| РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ | ЗА        | ПРОТИВ    | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| (ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)               | кв.м. / % | кв.м. / % | кв.м. / %   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Васильков В.Ю.(кв.24), Кукса Ю.С. (кв. 2).<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                             | ЗА<br>6371,2<br>99,3% | ПРОТ<br>47,3<br>0,7%  | ВОЗД<br>—            |
| 2 Принять решение о выполнении работ: Установка игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории по ул. Родники, д.2 за счет субсидии от администрации Калининского района на сумму 286 500 руб. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                    | ЗА<br>6371,1<br>99,3% | ПРОТ<br>—             | ВОЗД<br>47,4<br>0,7% |
| 3. Принять решение собственников о включении работ: Установка игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшего его содержания за счет средств собственников. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>         | ЗА<br>6233<br>97,1%   | ПРОТ<br>100,7<br>1,6% | ВОЗД<br>84,8<br>1,3% |
| 4. Утвердить решение собственников: о выборе уполномоченного представителя собственников помещений, старшую по дому: Люц Ольгу Николаевну для принятия работ и подписания акта приемки работ.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                       | ЗА<br>6371,1<br>99,3% | ПРОТ<br>—             | ВОЗД<br>47,4<br>0,7% |
| 5.. Поручить председателю правления ТСЖ «Родники» Жарову Александру Александровичу подать заявку с пакетом документов на получение субсидии и проведение работ по обустройству придомовой территории.<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                               | ЗА<br>6419<br>100%    | ПРОТ<br>—             | ВОЗД<br>—            |
| 6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>                                                                                          | ЗА<br>6371<br>99,3%   | ПРОТ<br>—             | ВОЗД<br>47,4<br>0,7% |
| 7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники".<br><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> | ЗА<br>6371,1<br>99,3% | ПРОТ<br>47,4<br>0,7%  | ВОЗД<br>—            |

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О. Н. 

Васильков В. Ю. 

Кукса Ю. С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 9 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 135 штук