

ПРОТОКОЛ № 2-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,
проводимого в период с 8 апреля 2025 года до 26 апреля 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

27 апреля 2025 года

Инициатор собрания: Творонович С.А. собственник кв. №91 ул. Тюленина дом.15/1 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 8 апреля 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 26 апреля 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1, кв.91.

Дата подсчета голосов: 27 апреля 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6823,49 кв. м., что составляет 76,6 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Творонович С.А (кв. 91), Евсеева Т.Д. (кв. 81), Наумов О.В. (кв.120). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6757,39 99,03%	ПРОТ —	ВОЗД 66,1 0,97%
2. Принять решение о выполнении работ: Установка игрового и (или) спортивного оборудования, элементов обустройства по ул. Тюленина д.15/1, за счет субсидии от администрации Калининского района на сумму 160 000 руб. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6613,89 96,93%	ПРОТ 90,6 1,33%	ВОЗД 119 1,74%
3. Принять решение собственников о включении работ: Установка игрового и (или) спортивного оборудования, элементов обустройства по ул. Тюленина д.15/1, в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшего его содержания за счет средств собственников. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5943,37 66,72%	ПРОТ 508,5 5,71%	ВОЗД 371,62 4,17%
4. Утвердить решение собственников: о выборе уполномоченного представителя собственников помещений, старшую по дому: Творонович Светлану Александровну для принятия работ и подписания акта приемки работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6642,29 97,34%	ПРОТ 37,5 0,55%	ВОЗД 143,7 2,11%
5.. Поручить председателю правления ТСЖ «Родники» Жарову Александру Александровичу подать заявку с пакетом документов на получение субсидии и проведение работ по обустройству придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6613,99 96,93%	ПРОТ 53,2 0,78%	ВОЗД 156,3 2,29%
6. Утвердить решение собственников: организации одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории (в направлении п.4-1) и установки знаков 5.5 и 3.1. Установку знаков провести за счет средств использования конструктивных элементов и провайдеров. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5947,33 66,77%	ПРОТ 570,96 6,41%	ВОЗД 305,2 3,43%
7. Утвердить решение собственников: провести ремонт и покраску решеток первых этажей дома, стоимость работ и материалов составляет 101 950 руб., за счет средств собственников в размере 1 руб. 43коп. в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2025 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4543,91 66,59%	ПРОТ 1894,6 27,77%	ВОЗД 384,98 5,64%
8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6785,99 99,45%	ПРОТ —	ВОЗД 37,5 0,55%
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6823,49 100%	ПРОТ —	ВОЗД —

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Наумов О.А.



Евсеева Т. Д.



Творонович С.А.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 11 листах;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 194 штук.