

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1 кв.76.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,64 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6975,9 кв.м., что составляет 78,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Костин Е.К. (кв 76) Творонович С.А. (кв 91).Тарасенко А.Ю. (кв.145) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6301,3 90,3 %	ПРОТ 198,5 2,8 %	ВОЗД 476,1 6,9 %
2. Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 18 руб.31 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.42 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4871,3 69,8 %	ПРОТ 1516,7 21,7 %	ВОЗД 587,9 8,4 %
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6810,4 97,6 %	ПРОТ 99,5 1,5 %	ВОЗД 66 0,9 %
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6393,17 91,6 %	ПРОТ 198,4 2,8 %	ВОЗД 384,3 5,5 %
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6604,6 94,7 %	ПРОТ 66,6 1 %	ВОЗД 304,7 4,3 %
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6790,3 97,3 %	ПРОТ 66,6 1 %	ВОЗД 119 1,7 %
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках,	ЗА 6790,3 97,3 %	ПРОТ 66,6 1 %	ВОЗД 119 1,7 %

расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8. Освободить от должности старшего по дому Костина Е.К (кв.76) с даты принятия решения общего собрания РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6248 89,6 %	ПРОТ 100,1 1,4 %	ВОЗД 627,85 9 %
9. Утвердить на должность старшего по дому в МКД Тюленина 15/1 – Творонович Светлану Александровну (кв. 91) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5902,6 84,6 %	ПРОТ 165,6 2,4 %	ВОЗД 907,75 13 %
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменения в размере 0,70 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6473,3 92,8 %	ПРОТ 198,7 2,8 %	ВОЗД 303,9 4,4 %
11. Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2158,8 30,9 %	ПРОТ 3728 53,4 %	ВОЗД 1088,75 15,6 %
12 Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Тюленина 15/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6567,1 94,1 %	ПРОТ 52,9 0,8 %	ВОЗД 355,9 5,1 %
13. Утвердить решение собственников: произвести ремонт крылечек в подъездах №1,2,3,4 в 2023г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 20.10.2022г. стоимостью 350105 руб. - 195800руб. за счет средств использования конструктивных элементов и провайдеров, 154305руб. собственников в размере 1руб 45коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2023 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4716,4 67,6 %	ПРОТ 1457,6 20,9 %	ВОЗД 801,9 11,5 %
14.. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2023 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4278,13 61,3 %	ПРОТ 1929,3 27,7 %	ВОЗД 768,47 11 %
15. Утвердить решение собственников: с 01.01.2023 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2100 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6353,3 91,1 %	ПРОТ 236,7 3,4 %	ВОЗД 385,9 5,5 %
16. Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете Сбербанка. России РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5868,45 84,1 %	ПРОТ 417,4 6 %	ВОЗД 690,1 9,9 %
17. Утвердить решение собственников провести замену поребриков на придомовой территории сметной стоимостью 78649руб. ООО «Римейк» от 20.10.2022г. за счет средств собственников в размере 1руб.47коп. с 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.06.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3902,6 55,9 %	ПРОТ 2043,8 29,3 %	ВОЗД 1029,5 14,8 %
18.Утвердить решение собственников по приобретению и установке 2 шлагбаумов для территории МКД Тюленина д.15/1, сметной стоимостью 243040(двести сорок три тысячи сорок) рублей за счет средств собственников в размере 4руб.54 коп. с 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.06.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 3482,7 39,2 %	ПРОТ 2850,4 32 %	ВОЗД 642,8 7,2 %
19. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н (Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5069,53 72,7 %	ПРОТ 374,7 5,3 %	ВОЗД 1531,65 22 %
20. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию	6144,5 69,1 %	132,1 1,5 %	699,3 7,9 %
- ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Костин Е.К.  Тарасенко А.Ю. 

Творонович С.А. 

Приложение: 1. Реестр собственников помещений МКД на 10 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 575 шт.