

ПРОТОКОЛ № 7-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/1, кв.120.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8907,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 6168,83 кв. м., что составляет 69,25 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Евсеева Т.Д. (кв. 81). Тарасенко А.Ю. (кв.145) Наумов О.В. (кв.120). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6168,83 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
2. Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 27 руб. 06 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4598,09 74,6%	ПРОТ 1229,44 19,9%	ВОЗД 341,3 5,5%
3. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6036,73 97,9%	ПРОТ —	ВОЗД 132,1 2,1%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6014,76 97,5%	ПРОТ 21,97 0,4%	ВОЗД 132,1 2,1%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6036,73 97,9%	ПРОТ —	ВОЗД 132,1 2,1%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6102,73 98,9%	ПРОТ —	ВОЗД 66,1 1,1%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6102,73 98,9%	ПРОТ —	ВОЗД 66,1 1,1%
8. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного	ЗА 6036,53 97,8%	ПРОТ 66,3 1,2%	ВОЗД 66 1,0%

телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Тюленина 15/1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
9. Утвердить решение собственников: с 01.01.2026 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2 625 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5983,53 97,0%	ПРОТ —	ВОЗД 186,3 3%
10. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Творонович Светланы Александровны оставить в прежнем размере 1руб. 60 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5916,33 95,9%	ПРОТ 66,5 1,1%	ВОЗД 186 3%
11. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3174,73 51,5%	ПРОТ 2764,67 44,8%	ВОЗД 229,43 3,7%
12. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2026г., согласно сметы от 16.10.2025г. стоимостью 469 820 руб., за счет средств собственников в размере 4 руб. 40 коп. мес. с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3460,41 56,1%	ПРОТ 2246,67 36,3%	ВОЗД 465,75 7,6%
13. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4245,41 68,8%	ПРОТ 1569,32 25,5%	ВОЗД 354,1 5,7%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Наумов О.А.

Тарасенко А.Ю.

Евсеева Т. Д.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 11 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 178 штук.