

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12.12" 2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.5 на 2023 год

6120,1

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	11 126,34	133 516,10	1,82
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	6 426,11	77 113,26	1,05
Дератизация, дезинфекция	руб.	231,88	2 782,56	0,04
Итого:		17 784,33	213411,92	2,91
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 060,05	36 720,60	0,50
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 362,60	148 351,22	2,02
Страховка	руб.	521,73	6 260,76	0,09
Итого:		15 944,38	191 332,58	2,61
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	13 892,63	166 711,52	2,27
материалы	руб.	2 998,85	35 986,19	0,49
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 039,27	48 471,19	0,66
заработная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	13 647,82	163 773,88	2,23
отчисления на соц.нужды	руб.	7 772,53	93 270,32	1,27
услуги банка, инкассация	руб.	1 774,83	21 297,95	0,29
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	612,01	7 344,12	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	244,80	2 937,65	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 285,22	15 422,65	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	306,01	3 672,06	0,05
Минимальный налог	руб.	1 836,03	22 032,36	0,30
Итого по разделу:		48 409,99	580 919,89	7,91
Всего затрат на содержание жилья	руб.	82 138,70	985 664,40	13,43
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.	13 525,42	162 305,05	2,21
Тариф на обслуживание пожарной сигнализации	руб.	5 508,09	66 097,08	0,90
ВСЕГО расходов	руб.	101 172,21	1 214 066,53	16,54
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.компл.предост.услуги интернета, связи,телевидения		26 316,43	315 797,16	0,37

Председатель правления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

