

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12" 12 2022г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Тюленина д.15 на 2023 год

11101,7

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ                                                        | Ед.изм.     | Сумма затрат<br>в месяц | Сумма затрат<br>в год | Стоим. на<br>1кв.м руб.в<br>месяц |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)</b> |             |                         |                       |                                   |
| <b>Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>      |             |                         |                       |                                   |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>                                           |             |                         |                       |                                   |
| услуги УК по уборке лестничных клеток                                     | руб.        | 20 855,65               | 250 267,84            | 1,88                              |
| Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе    | руб.        | 37 412,73               | 448 952,75            | 3,37                              |
| Дератизация, дезинфекция                                                  | руб.        | 444,07                  | 5 328,82              | 0,04                              |
| <b>Итого:</b>                                                             |             | <b>58 712,45</b>        | <b>704549,41</b>      | <b>5,29</b>                       |
| <b>II Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>                    |             |                         |                       |                                   |
| <b>2.Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>                     |             |                         |                       |                                   |
| услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания                 | руб.        | 5 550,85                | 66 610,20             | 0,50                              |
| услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования         | руб.        | 22 425,43               | 269 105,21            | 2,02                              |
| Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию                         | руб.        | 14 654,24               | 175 850,93            | 1,32                              |
| Страховка                                                                 | руб.        | 999,15                  | 11 989,84             | 0,09                              |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                   | руб.        | 4 200,00                | 50 400,00             | 0,38                              |
| <b>Итого:</b>                                                             | <b>руб.</b> | <b>47 829,68</b>        | <b>573 956,18</b>     | <b>4,31</b>                       |
| <b>III Общехозяйственные расходы</b>                                      |             |                         |                       |                                   |
| Общехозяйственные расходы УК                                              | руб.        | 25 200,86               | 302 410,31            | 2,27                              |
| материалы                                                                 | руб.        | 6 661,02                | 79 932,24             | 0,60                              |
| заработная плата (председатель ТСЖ)                                       | руб.        | 7 327,12                | 87 925,46             | 0,66                              |
| заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)                     | руб.        | 24 756,79               | 297 081,49            | 2,23                              |
| отчисления на соц.нужды                                                   | руб.        | 12 211,87               | 146 542,44            | 1,10                              |
| услуги банка, инкассация                                                  | руб.        | 3 219,49                | 38 633,92             | 0,29                              |
| Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т   | руб.        | 1 110,17                | 13 322,04             | 0,10                              |
| Содержание и ремонт ККМ, орг. техники                                     | руб.        | 444,07                  | 5 328,82              | 0,04                              |
| Расходы по информационно-техническому обслуживанию                        | руб.        | 2 109,32                | 25 311,88             | 0,19                              |
| аттестация, обучение персонала                                            | руб.        | 555,09                  | 6 661,02              | 0,05                              |
| Непредвиденные расходы                                                    | руб.        | 3 330,51                | 39 966,12             | 0,30                              |
| Минимальный налог                                                         | руб.        | 3 330,51                | 39 966,12             | 0,30                              |
| <b>Итого по разделу:</b>                                                  |             | <b>90 256,82</b>        | <b>1 083 081,85</b>   | <b>8,13</b>                       |
| <b>Всего затрат на содержание жилья</b>                                   | <b>руб.</b> | <b>196 798,95</b>       | <b>2 361 587,44</b>   | <b>17,73</b>                      |
| Тариф на содержание лифтового оборудования                                | руб.        | 26 755,10               | 321 061,16            | 2,41                              |
| <b>ВСЕГО расходов</b>                                                     | <b>руб.</b> | <b>223 554,05</b>       | <b>2 682 648,60</b>   | <b>20,14</b>                      |
| <b>Доходы</b>                                                             |             |                         |                       |                                   |
| Доходы от использования констр.элементов здания, размещение               |             |                         |                       |                                   |
| оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения                   |             | 8 400,00                | 100 800,00            | 0,76                              |

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.