

ПРОТОКОЛ № 8-25

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/2,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15/2, кв.48

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 4541,1 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 2373,73 кв. м., что составляет 52,3 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания в наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Ульянова С.В. (кв. 48), Степанова А.А. (кв. 20), Сидорова В.В. (кв. 60) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2373,73 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
2 Утвердить смету расходов на 2026 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги п работы по управлению МКД № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 30 руб. 56 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 73 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1594,71 67,2%	ПРОТ 518,22 21,8%	ВОЗД 260,8 11%
3 В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2373,73 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2234,63 94,1%	ПРОТ —	ВОЗД 139,1 5,9%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2373,73 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2373,73 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома №15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайтеТСЖ"Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2373,73 100%	ПРОТ —	ВОЗД —
8. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1696,3 71,5%	ПРОТ 486,12 20,5%	ВОЗД 191,3 8,0%

9. Утвердить решение собственников: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому Ульяновой Светланы Вячеславовны установить в размере 2 руб. 00 коп с кв. м. жилой площади. утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 2077,9 87,5%	ПРОТ 174,2 7,3%	ВОЗД 121,6 5,2%
10. Утвердить решение собственников: с 01.01.2026г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2 362 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 1871,4 78,8%	ПРОТ 174,5 7,4%	ВОЗД 327,8 13,8%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Ульянова С.В.



Степанова А.А.



Сидорова В. В.



Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 6 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 51 штук