

ПРОТОКОЛ № 6-25

Общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15,
проводимого в период с 12 ноября 2025 года до 30 ноября 2025 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

4 декабря 2025 года

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Родники» Жаров А.А. г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 12 ноября 2025 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 30 ноября 2025 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, кв.73.

Дата подсчета голосов: 4 декабря 2025 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11101,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: **6 124,75**
кв. м., что составляет **55,2** % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Первушина Е.В. (кв.73), Федченко Т.К. (кв. 84), Афанасьев В.И (кв.91) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 793,06 94,6 %	ПРОТ 99,05 1,6%	ВОЗД 232,64 3,8%
2. Утвердить смету расходов на 2026 год, включая размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 25 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 79 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 786,98 78,2%	ПРОТ 699,2 11,4%	ВОЗД 638,57 10,4%
3. В соответствии с п.п. 1,2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 числа месяца, следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 671,88 92,6%	ПРОТ 151,75 2,5%	ВОЗД 301,12 4,9%
4. В соответствии с п.1ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца, следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 962,78 97,4%	ПРОТ -	ВОЗД 161,97 2,6%
5. В соответствии с п. 4ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 959,98 97,3%	ПРОТ -	ВОЗД 164,87 2,7%
6. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 467,93 89,3%	ПРОТ 250,3 4,1%	ВОЗД 406,52 6,6%

7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах: LK.dom.gosuslugi.ru и http://tsj-rodniki-1.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6 012,18 98,2%	ПРОТ -	ВОЗД 112,57 1,8%
8. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 975,38 89,3%	ПРОТ -	ВОЗД 149,37 2,4%
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 946,68 97,1%	ПРОТ 65,8 1,1%	ВОЗД 112,27 1,8%
10. Утвердить дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 495,41 73,4%	ПРОТ 1 021,85 16,7%	ВОЗД 607,49 9,9%
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор. связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 777,88 94,3%	ПРОТ 131,6 2,2%	ВОЗД 215,27 3,5%
12. Утвердить: на должность старшего по дому собственника квартиры № 73 в МКД Тюленина 15 – Первушину Елену Валерьевну. Ежемесячное денежное вознаграждение оставить без изменений в размере 1 руб. 20 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5 748,08 93,8%	ПРОТ 66,2 1,1%	ВОЗД 310,47 5,1%
13. Утвердить решение собственников: с 01.01.2026 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 4 200 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 837,61 79,0%	ПРОТ 646,9 10,6%	ВОЗД 640,24 10,5%
14. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 612,61 75,3%	ПРОТ 1 015,6 16,6%	ВОЗД 496,54 8,1%
15. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по ремонту кровли в 2026 г. согласно сметы от 18.10.2025 г. стоимостью 491 830 руб. за счет средств собственников в размере 3 руб. 69 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026г. по 31.12.2026 г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3 799,18 62,0%	ПРОТ 1 750,9 28,6%	ВОЗД 574,67 9,4%
16. Утвердить решение собственников: на выполнение работ по замене приборов учета на отопление, гвс и хвс в 2026г. согласно сметы стоимостью 127 872 руб., за счет средств собственников в размере 1 руб. 92 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, в срок с 01.01.2026 г. по 31.06.2026г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4 090,88 66,8%	ПРОТ 1 499,4 24,5%	ВОЗД 534,47 8,7%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания:

Первушина Е.В. _____

Афанасьев В.И. _____

Федченко Т.К. _____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 12 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 174 штук.