

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5,
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Инициатор собрания: Жарова Л.Ф. являющийся собственником кв. №38 дома №5 по ул. Тюленина г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5 кв 38.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6120,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4182,5 кв.м., что составляет 6834 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	КВ.М. / %	КВ.М. / %	КВ.М. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Жарова Л.Ф. (кв. 38), Кулагин А.Г. (кв. 87), Мурашкина Ю.Н. (кв. 85). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4182,5 100 %	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
2. Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 13 руб. 43 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 21 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на обслуживание ППА в размере 0,90 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4034,85 96,47 %	ПРОТИВ 78,05 1,87 %	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 69,6 1,66 %
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4182,5 100 %	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4182,5 100 %	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационных стендах, а также путем размещения на сайтах www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4182,5 100 %	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников (6 месяцев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4182,5 100 %	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках,	ЗА 4182,5	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	100 %	—	—
8. Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по факту за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3А 4112,9 98,34	ПРОТ —	ВОЗДЕР 69,6 1,66 %
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3А 4182,5 100 %	ПРОТ —	ВОЗДЕР —
10. Утвердить решение о продолжении выполнения услуги по ежемесячному снятию показаний с индивидуальных приборов учета МКД Тюленина д.5 с оплатой по договору в размере 1500 руб. (после выплаты НДФЛ) в месяц из средств собираемых за использование конструктивных элементов дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3А 4182,5 100 %	ПРОТ —	ВОЗДЕР —
11 Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений в размере 1 руб.50коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3А 4182,5 100 %	ПРОТ —	ВОЗДЕР —
12.. Утвердить решение собственников: о размещении 100 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3А 4030,2 96,36	ПРОТ —	ВОЗДЕР 152,3 3,64 %
13. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н.(Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3А 4182,5 100 %	ПРОТ —	ВОЗДЕР —
14. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3А 4182,5 68,34%	ПРОТ —	ВОЗДЕР —

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Жарова Л.Ф. 

Кулагин А.Г. 

Мурашкина Ю.Н. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 86 штук.