

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Родники, д. 2,
проводимого в период с 23 ноября 2021 года до 18 декабря 2021 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

24 декабря 2021 года

Инициатор собрания: собственник Люц О.Н. кв. №136 дома №2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Место проведения: МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 23 ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 18 декабря 2021 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Родники д.2, кв 136.

Дата подсчета голосов: 24 декабря 2021 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 8763,7 кв.м.

Количество голосов принявших участие в голосовании: 6234,9 кв.м., что составляет 68,7 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

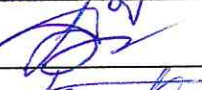
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Люц О.Н. (кв.136), Бессонова Е.С. (кв.121), Кукса Ю.С. (кв.136). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5877,8 94,3%	ПРОТ 132,9 2,1%	ВОЗД 224,2 3,6%
2. Утвердить смету расходов на 2022 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 2 по ул. Родники г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 15 руб.81 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 р 24 коп. /2р 27 коп в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4291,7 68,8%	ПРОТ 813,3 13,1%	ВОЗД 1129,9 18,1%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6101,5 97,9%	ПРОТ 66,3 1%	ВОЗД 67,1 1,1%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5440,2 87,3%	ПРОТ 199,8 3,2%	ВОЗД 594,9 9,5%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5864,3 94,1%	ПРОТ 199,3 3,2%	ВОЗД 171,3 2,7%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5967,5 95,7%	ПРОТ 66,3 1,1%	ВОЗД 201,1 3,2%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Родники г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 6101,5 97,9%	ПРОТ 66,3 1%	ВОЗД 67,1 1,1%
8. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2022 году. с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в	ЗА 4249,8 68,1%	ПРОТ 1051,4 16,9%	ВОЗД 923,7 15%

платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
9. Утвердить решение собственников использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5825,4 93,4%	ПРОТ 66,3 1,1%	ВОЗД 343,2 5,5%
10.. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому установить размере 1руб.50 коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5490,3 88,1%	ПРОТ 495,6 7,9%	ВОЗД 249 4%
11 Утвердить решение собственников: о размещении 50 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4898,3 78,6%	ПРОТ 451,4 7,2%	ВОЗД 884,9 14,2%
12 Утвердить в 2022 году дополнительный вид работ по вывозу снега по факту с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4342,8 69,7%	ПРОТ 1189,3 19%	ВОЗД 706,8 11,3%
13. Утвердить решение собственников выделять средства для проведения праздника «День соседей» в размере 15000 руб. из средств собираемых от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4317,7 69,2%	ПРОТ 902 14,5%	ВОЗД 1015,2 16,3%
14. Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъезде №3 в 2022г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 239 320 руб. - за счет средств собственников в размере 4руб.4 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.07.2022г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 2403 33,6%	ПРОТ 2732,3 43,8%	ВОЗД 1099,6 17,6%
15 Утвердить решение собственников: выполнить работы по укладке плитки у 1,2,4 подъездов ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г 210570 руб. - за счет средств повышающего коэффициента. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4688,9 75,2%	ПРОТ 600 9,6%	ВОЗД 946 15,2%
16. Утвердить решение собственников: произвести ремонт лестничных клеток в подъезде №4 в 2022г. силами ООО «Римейк» согласно сметы от 01.10.2021г. стоимостью 209720 руб - за счет средств повышающего коэффициента. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4606,3 73,9%	ПРОТ 671,8 10,8%	ВОЗД 956,8 15,3%
17. Утвердить решение собственников: выполнить ограждение детской площадки ООО «Городок детства» сметной стоимостью 256 262 руб. за счет средств собственников в размере 2руб.40 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2022г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3815,7 61,2%	ПРОТ 1814,6 29,1%	ВОЗД 604,6 9,7%
18. Утвердить решение собственников: выполнить укладку бесшовного резинового покрытия детской площадки ООО «Городок детства» сметной стоимостью 664 236 руб. за счет средств собственников в размере 3руб.20 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.12.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 187,6 3%	ПРОТ 5546,7 89%	ВОЗД 500,6 8%
19. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1200 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1200 руб. месяц - ПАО «МТС» -1200 руб. месяц - «ООО Новотелеком» -900 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1200 руб. месяц. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 5605,9 89,9%	ПРОТ 247,6 4%	ВОЗД 381,4 6,1%
20.1 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Савернюк Любовь Дмитриевну (дом № 1 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4480,9 71,9%	ПРОТ 186,8 3%	ВОЗД 1567,2 25,1%
20.2 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Чернова Ольга Григорьевна (дом № 2 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4534,1 72,7%	ПРОТ 133,6 2,2%	ВОЗД 1567,2 25,1%
20.3 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Полухина Елена Сергеевна (дом № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4534,1 72,7%	ПРОТ 133,6 2,1%	ВОЗД 1567,2 25,2%

20.4 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Васильков Владислав Юрьевич (дом № 2 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4921 78,9%	ПРОТ 133,6 2,2%	ВОЗД 1130,3 18,9%
20.5 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Сидоркевич Лариса Владимировна (дом № 2/1 по ул. Родники г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4704,8 75,5%	ПРОТ 133,6 2,1%	ВОЗД 1396,5 22,4%
20.6 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Жаров Александр Александрович (дом № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4666,9 74,9%	ПРОТ 133,6 2,1%	ВОЗД 1434,4 23%
20.7 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Кобзева Валентина Михайловна (дом №15 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4467,4 71,7%	ПРОТ 200,6 3,2%	ВОЗД 1566,9 25,1%
20.8 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Наумов Олег Владимирович (дом №15/1 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4638,5 74,4%	ПРОТ 133,6 2,1%	ВОЗД 1462,8 23,5%
20.9 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Солдатенко Оксана Анатольевна (дом № 15/2 по ул. Тюленина г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4467,4 71,7%	ПРОТ 133,6 2,1%	ВОЗД 1633,9 26,2%
20.10 Утвердить кандидата в члены правления ТСЖ "Родники" Федотов Денис Сергеевич (дом № 3 по ул. Свечникова г. Новосибирска). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	ЗА 329,1 5,3%	ПРОТ 5350,1 85,8%	ВОЗД 555,7 8,9%
21. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина д.15/2), Боровикова К.В. (ул.Тюленина д.5), Люц О.Н.(Родники д.2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4960,6 79,6%	ПРОТ 133,6 2,1%	ВОЗД 1140,7 18,3%

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Люц О.Н. 

Бессонова О.С. 

Кукса Ю.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 8 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 135 штук.