

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15,
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Инициатор собрания: Кобзева В.М. собственник кв. №45 ул. Тюленина дом. 15 г. Новосибирска

Место проведения: МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 15, кв. 45.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 11101,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 7888,95 кв.м., что составляет 71,2 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

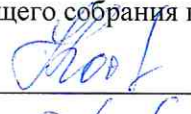
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

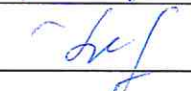
1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Кобзева В.М. (кв. 45), Кулагин А.И. (кв. 48), Авраменко Г.В. (кв. 47). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7753 98,3 %	ПРОТ 65,9 0,8 %	ВОЗД 70,05 0,9 %
2. Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 17 руб.73 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2руб.42 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7121,45 90,3 %	ПРОТ 653,10 8,3 %	ВОЗД 114,40 1,4 %
3. В соответствии с п.п. 1,2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Платежный документ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и нанимателей жилых помещений размещать в системе в период с 1 по 8 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7691,45 97,5 %	ПРОТ 65,9 0,8 %	ВОЗД 131,6 1,7 %
4. В соответствии с п.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Собственникам и нанимателям жилых помещений плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносить в период с 8 по 25 число месяца следующего за расчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7856 99,6 %	ПРОТ 32,95 0,4 %	ВОЗД -----
5. В соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ утвердить решение собственников: Сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7856 99,6 %	ПРОТ 32,95 0,4 %	ВОЗД -----
6.. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7527,1 95,4 %	ПРОТ 164,65 2,1 %	ВОЗД 197,20 2,5%
7. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему	ЗА 7724,3	ПРОТ 164,65	ВОЗД

по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reformagkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	97,9 %	2,1 %	
8.Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7856,0 99,6 %	ПРОТ 32,95 0,4 %	ВОЗД. —
9. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7856 99,6 %	ПРОТ 32,95 0,4 %	ВОЗД —
10.Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7321,95 92,8 %	ПРОТ 382,1 4,8 %	ВОЗД 184,9 2,4 %
11. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7757,55 98,3 %	ПРОТ 131,4 1,7%	ВОЗД —
12.Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2023 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7295,55 92,5 %	ПРОТ 382 4,8 %	ВОЗД 211,4 2,7 %
13.Утвердить решение собственников: с 01.01.2023 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю., стоимость обслуживания составляет 2520 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7572,85 96 %	ПРОТ 250,6 3,2%	ВОЗД 65,5 0,8 %
14. Утвердить: ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому в размере 1,0руб, с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7625,15 96,7 %	ПРОТ 197,7 2,5%	ВОЗД 66,1 0,8 %
15.Утвердить решение собственников: провести замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах подъездов 1,2,3,4,5 сметной стоимостью на 14.04.2022г. 165706 руб. компанией ООО «Лифтсервис», для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7559,95 95,8 %	ПРОТ 329 4,2 %	ВОЗД —
16 Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В (ул.Тюленина15/2),Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7771,5 98,5 %	ПРОТ 51,55 0,7 %	ВОЗД 65,9 0,8 %
17. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7757,55 70 %	ПРОТ 131,4 1,2 %	ВОЗД —

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Кобзева В.М. 

Авраменко Г.В. 

Кулагин А.И. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 10 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 639 шт.