

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 6,
проводимого в период с 19 ноября 2022 года до 11 декабря 2022 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2022 года

Инициатор собрания: Синицына В.И. являющийся собственником кв. №185 дома №6 по ул.Свечникова
г. Новосибирска. свидетельство о праве собственности 54АГ082392 от24.04.2007г.

Место проведения: МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска.

Дата начала голосования:19 ноября 2022 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 11 декабря 2022 года.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2022 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 12614,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании:9789,2 кв.м,
что составляет 77,6% от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

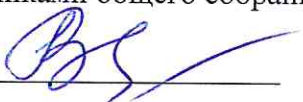
На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по
вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИ В	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %
1. Утвердить членов счетной комиссии для подведения итогов голосования собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе трех человек: Синицына В.И. (кв. 185), Полухина Е.С. (кв. 180), Сапожников К.С. (кв. 109). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9574 97,8	ПРОТ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ 215,2 2,2%
2 Утвердить смету расходов на 2023 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 20 руб.11 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 42 коп /1руб.55 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8036,9 82,1%	ПРОТ 734,2 7,5%	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ 1018,1 10,4%
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9524,9 97,3%	ПРОТ —	ВОЗД 264,3 2,7%
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9133,4 93,3%	ПРОТ 58,7 0,6%	ВОЗД 597,1 6,1%
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путём получения на руки, путём размещения на информационных стендах, а также путём размещения на сайтах www.reforma_gkh.ru и www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9407,4 96,1%	ПРОТ 39,2 0,4%	ВОЗД 342,6 3,5%
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9740,3 99,5%	ПРОТ —	ВОЗД 48,9 0,5%
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и	ЗА	ПРОТ	ВОЗД

итогах голосования, принятых данным собранием - на информационных досках, расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Свечникова г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники". РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	9671,7 98,8%	—	117,5 1,2%
8. Утвердить в 2023 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8203,3 83,8 %	ПРОТ 1106,2 11,3 %	ВОЗД. 479,7 4,9%
9 Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9417,2 96,2 %	ПРОТ 166,4 1,7 %	ВОЗД. 205,6 2,1 %
10. Утвердить решение собственников: производить ремонт наружных межпанельных швов в 2023 году с оплатой по фактическим затратам из расчета на 1 квадратный метр площади занимаемого жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7948,8 81,2%	ПРОТ 1184,5 12,1 %	ВОЗД 655,9 6,7%
11. Утвердить решение собственников: с 01.01.2023 г. производить обслуживание системы видеонаблюдения ИП Сагайдак Е.Ю. стоимость обслуживания составляет 2720 руб. в месяц. Для оплаты привлечь средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8888,6 90,8 %	ПРОТ 274,1 2,8 %	ВОЗД 626,5 6,4 %
12. Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений в размере 1,0 руб. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9427,0 96,3 %	ПРОТ. 39,2 0,4 %	ВОЗД 323,0 3,3 %
13. Утвердить членов ревизионной комиссии: Ульянова С.В. (ул.Тюленина 15/2), Мурашкина Ю.Н. (ул.Тюленина 5), Люц О.Н. (Родники 2) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8536,2 87,2 %	ПРОТ. 146,8 1,5%	ВОЗД 1106,2 11,3 %
14. Утвердить решение собственников: провести замену линий и оборудования диспетчерской связи на лифтах подъездов 1,2,3,4,5 сметной стоимостью на 14.04.2022г. 191105 руб. компанией ООО «Лифтсервис», для оплаты привлечь 95552,5 руб средства, собираемые от использования конструктивных элементов МКД и средств собственников в размере 1руб.26 коп. – 1кв.м. общей площади жилого помещения, в срок до 31.07.2023г., с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8183,8 83,6 %	ПРОТ. 655,9 6,7%	ВОЗД 949,5 9,7 %
15. Принять. решение о выполнении работ по обустройству придомовой территории по ул.Свечникова д.6 за счет субсидии от администрации Калининского района. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9750,0 99,6 %	ПРОТ. —	ВОЗД 39,2 0,4 %
16. Принять решение собственников о включении работ по обустройству придомовой территории по адресу ул. Свечникова д.6 (устройство дорожки) в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшего его содержания за счет средств собственников помещений МКД Свечникова д.6. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 7939,0 81,1 %	ПРОТ 841,9 8,6 %	ВОЗД 1008,3 10,3 %
17. Утвердить решение собственников: о выборе уполномоченного представителя собственников помещений, старшую по дому Синецыну Валентину Игнатьевну для принятия работ и подписания акта приемки работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9573,8 97,8 %	ПРОТ —	ВОЗД 215,4 2,2%
18. Поручить председателя правления ТСЖ «Родники» Жарову Александру Александровичу подать заявку с пакетом документов на получение субсидии и проведение работ по обустройству придомовой территории. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 9652,2 98,5 %	ПРОТ —	ВОЗД 137,0 1,4 %
19 Принять решение собственников о выделении собственнику кв.172 по ул. Свечникова д.6 в г. Новосибирске Мясникову Константину Геннадьевичу, являющегося инвалидом, парковочного места на	ЗА 8692,8 88,8 %	ПРОТ 254,5 2,6 %	ВОЗД 841,9 8,6 %

безвозмездной основе согласно схемы, являющейся приложением к настоящему протоколу. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
20. Принять решение собственников об обращении собственника кв. 172 по ул. Свечникова д.6 в г. Новосибирске Мясникова Константина Геннадьевича за разрешением на установку знака 6.4 «Парковка (парковочное место)» с табличкой 8.17 «Инвалиды» во дворе многоквартирного дома по ул. Свечникова д.6 в г. Новосибирске в органы ГИБДД и администрацию Калининского района г.Новосибирска. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8820,1 90,1%	ПРОТ 176,2 1,8 %	ВОЗД 792,9 8,1 %
21. Принять решение собственников о разрешении собственнику кв.172 по ул.Свечникова д.6 в г. Новосибирске Мясникова Константина Геннадьевича произвести разметку парковочного места и установить знак 6.4 Парковка (парковочное место)» с табличкой 8.17 «Инвалиды» РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8820,1 90,1%	ПРОТ 176,2 1,8 %	ВОЗД 792,9 8,1 %
22. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «МТС» -1500 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 8683,0 88,7 %	ПРОТ 313,3 3,2 %	ВОЗД 792,9 8,1 %

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Синицына В.И. 

Полухина Е.С. 

Сапожников К.С. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 14 листах;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 248 штук.