

ОТЧЕТ

о работах(услугах),выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома,управлению многоквартирным домом расположенного по адресу г.НОВОСИБИРСК,

Адрес ул. Свечникова, дом № 1
за январь-декабрь 2022г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Год постройки	2004		
Полезная площадь дома (кв.м)	6684,2		
Количество квартир (шт)	116	Количество проживающих (чел.)	224
Этажность	10		
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
		Количество мусоропроводов	3

Площадь лестничных клеток по тех. паспорту, м²	1 051,70
Площадь территории, м²:	
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	1 438,00
- площадь приведенная к асфальт покрытию III	1 567,07
- газоны	2 543,00
Площадь кровли, м²:	
- металлическая	15,80
- мягкая	699,20
- железобетонная	303,70
Площадь подвала, м²:	751,20
Площадь чердака, м²:	800,80

Плата за жилищные услуги для населения			Начисление за 2022г.(руб.)	Поступило за 2022г. (руб)
	Ед.изм.	Тариф руб. в месяц		
Содержание жилья	1 кв.м. общей площади	14,47	1 160 646,02	1 170 346,63

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2022г. 232 827,41р.

Израсход.средств резервного фонда в 2022 г.

Остаток средств резервного фонда на 01.01.2023г. 232 827,41р.

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от " " 2023г.

ОТЧЕТ о финансовой деятельности за 2022 год

ТСЖ "Родники" ул.Свечникова,д.1 за 2022 год

6684,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	12 499,45	149 993,45	1,87
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.период	руб.	18 181,02	218 172,29	2,72
Дератизация, дезинфекция	руб.	200,53	2 406,31	0,03
Итого:		30 881,00	370572,05	4,62
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	3 074,73	36 896,78	0,46
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 694,72	128 336,64	1,60
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	9 692,09	116 305,08	1,45
Страховка	руб.	467,89	5 614,73	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 010,52	48 126,24	0,60
Итого:	руб.	27 939,96	335 279,47	4,18
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	12 232,09	146 785,03	1,83
материалы	руб.	1 943,59	23 323,07	0,29
зарботная плата (председатель ТСЖ)	руб.	4 010,52	48 126,24	0,60
зарботная плата (совмест, кассиры, договора подряда)	руб.	10 828,40	129 940,85	1,62
отчисления на соц.нужды	руб.	5 013,15	60 157,80	0,75
услуги банка, инкассация	руб.	1 069,47	12 833,66	0,16
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т)	руб.	5 013,15	60 157,80	0,75
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	401,05	4 812,62	0,06
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 470,52	17 646,29	0,22
аттестация, обучение персонала	руб.	66,84	802,10	0,01
Минимальный налог	руб.	1 537,37	18 448,39	0,23
Непредвиденные расходы	руб.	1 928,24	23 138,86	0,29
Итого по разделу:		45 514,39	546 172,72	6,81
Всего затрат на содержание жилья	руб.		1 252 024,24	15,61
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,26 / 2,42
ВСЕГО расходов				17,87/ 18,03
Доходы				
Доходы от использования констр.элемент.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		30 316,67	363 800,00	4,54

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.

