

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ "Родники" и собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5,
проводимого в период с 11 ноября 2023 года до 9 декабря 2023 года,
в форме заочного голосования

г. Новосибирск

12 декабря 2023 года

Инициатор собрания: Жарова Л.Ф. являющийся собственником кв. №38 дома №5 по ул. Тюленина г. Новосибирска,

Место проведения: МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска.

Дата начала голосования: 11 ноября 2023 года.

Дата окончания приема решений: 20.00 часов 9 декабря 2023 года.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 5 кв 38.

Дата подсчета голосов: 12 декабря 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 6120,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании: 4349,75 кв.м., что составляет 71,07 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание членов ТСЖ и собственников помещений МКД правомочно.

На основании письменных решений собственников помещений МКД и членов ТСЖ (бюллетеней голосования) по вопросам повестки дня общим собранием приняты следующие решения:

РЕШЕНИЕ по каждому вопросу ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(ПРИНЯТО либо НЕ ПРИНЯТО)	кв.м. / %	кв.м. / %	кв.м. / %

1. Утвердить членов счётной комиссии для подведения итогов голосования данного собрания и наделения их правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: Жарова Л.Ф. (кв. 38), Кулагин А.Г. (кв. 87), Мурашкина Ю.Н. (кв. 85). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 100%	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
2. Утвердить смету расходов на 2024 год, включающую размер платы за содержание общего имущества, плату за услуги и работы по управлению МКД № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска. Содержание жилья в размере 14 руб. 95 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на содержание лифтового оборудования в размере 2 руб. 21 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. Тариф на обслуживание ППА в размере 0,90 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с начислением в платежном документе отдельной строкой. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 100%	ПРОТ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
3. В соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ утвердить решение собственников: сообщение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ размещать в месте для общего обозрения, на информационном стенде в каждом подъезде жилого дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 100%	ПРОТ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
4. Утвердить проведение годовых и внеочередных общих собраний членов ТСЖ и собственников помещений в МКД в форме заочного голосования. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4280,85 98,42%	ПРОТ 68,9 1,58%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
5. Утвердить решение собственников: отчет об использовании денежных средств за прошедший год представляется уполномоченному собственниками лицу (старшему по дому) путем получения на руки, путем размещения на информационных стендах, а также путем размещения на сайтах www.degkh.ru во втором квартале следующего года за отчетным. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 100%	ПРОТ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
6. Определить место хранения документов: протокола общего собрания и решений собственников(бмесецев) в Правлении ТСЖ "Родники", расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Свечникова, д. 1, офис 1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4328,2 99,5%	ПРОТ 21,55 0,5%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
7. Выбрать место размещения сообщения о решениях собственников и итогах голосования, принятых собранием - на информационных досках,	ЗА 4349,75	ПРОТ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

расположенных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Тюленина г. Новосибирска и на сайте ТСЖ "Родники" РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	100%	—	—
8. Утвердить в 2024 году дополнительный вид работ по вывозу снега с придомовой территории с оплатой по факту за счет средств, полученных от использования конструктивных элементов МКД. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 100%	ПРОТ —	ВОЗДЕР —
9. Утвердить использование средств, собираемых от использования конструктивных элементов МКД (гор.связь, сетей интернет, сетей кабельного телевидения и др.) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 100%	ПРОТ —	ВОЗДЕР —
10. Утвердить решение о продолжении выполнения услуги по ежемесячному снятию показаний с индивидуальных приборов учета МКД Тюленина д.5 с оплатой по договору в размере 1500 руб. (после выплаты НДС) в месяц из средств собираемых за использование конструктивных элементов дома РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4222,35 97,07%	ПРОТ 43,4 1 %	ВОЗДЕР 84 1,93%
11 Ежемесячное денежное вознаграждение старшего по дому оставить без изменений в размере 1 руб.50коп. с кв. м. жилой площади. Утвердить обязательное согласование и подписание старшим по дому актов выполненных работ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 100%	ПРОТ —	ВОЗДЕР —
12. Утвердить решение собственников: о размещении 100 % денежных средств собранных на кап.ремонт до 2014г. на депозитном счете в Сбербанке. России. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4231,95 97,29%	ПРОТ —	ВОЗДЕР 117,8 2,71%
13. Утвердить решение собственников: внести изменения в устав ТСЖ «Родники» п.7.4.2 и дополнить устав п.7.5.1. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 3967,85 91,22%	ПРОТ 187,4 4,31%	ВОЗДЕР 194,5 4,47%
14. Утвердить решение собственников использование конструктивных элементов и инженерного оборудования компаниям, представляющим услуги телевидения, интернета и иные услуги, для размещения оборудования и прокладки кабеля в местах общего пользования и установить ежемесячную арендную плату, в том числе за потребленную электроэнергию: - ПАО «Ростелеком» -1320 руб. месяц - ЗАО ЗапСибТранстелеком -1320 руб. месяц - ООО «Новотелеком» -1000 руб. месяц - ООО «Сибирские Сети» - 1320 руб. месяц. Наделить Правление ТСЖ «Родники» в лице Жарова А.А. правом заключения и расторжения договора. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	ЗА 4349,75 71,07%	ПРОТ —	ВОЗДЕР —

Настоящий протокол подписан членами Счетной комиссии, избранной для подсчета голосов при голосовании участниками общего собрания по вопросам, внесенным в повестку общего собрания

Жарова Л.Ф. 

Кулагин А.Г. 

Мурашкина Ю.Н. 

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 листах. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 91 штук.