

"Утверждено"

Общим собранием ТСЖ "Родники"

Протокол №1 от "12" 12 2023г.

Смета (финансовый план) финансовой деятельности

ТСЖ "Родники" ул.Родники,д.2 на 2024 год

9074,2

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Сумма затрат в месяц	Сумма затрат в год	Стоим. на 1 кв.м руб.в месяц
I Содержание жилого фонда (уборка л/клеток, придомовой территории)				
Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка лестничных клеток				
услуги УК по уборке лестничных клеток	руб.	19 978,70	239 744,45	2,20
Услуги УК по уборке придомовой территории (в т.ч.механ.убор.в холод.пе	руб.	29 387,83	352 654,02	3,24
Дератизация, дезинфекция	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Итого:		49 729,50	596754,09	5,48
II Содержание и ремонт конструктивных элементов				
2.Содержание и ремонт конструктивных элементов				
услуги УК по обслуживанию конструктивных элементов здания	руб.	5 168,07	62 016,88	0,57
услуги УК по обслуживанию внутридомового инженерного оборудования	руб.	20 833,31	249 999,48	2,30
Услуги УК по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	руб.	12 703,88	152 446,56	1,40
Страховка	руб.	816,68	9 800,14	0,09
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 200,00	50 400,00	0,46
Итого:	руб.	43 721,94	524 663,06	4,82
III Общехозяйственные расходы				
Общехозяйственные расходы УК	руб.	26 405,92	316 871,06	2,91
материалы	руб.	4 990,81	59 889,72	0,55
заработная плата (председатель ТСЖ)	руб.	8 166,78	98 001,36	0,90
заработная плата (совмест. кассиры, договора подряда)	руб.	21 415,11	256 981,34	2,36
отчисления на соц.нужды	руб.	13 974,27	167 691,22	1,54
услуги банка, инкассация	руб.	2 722,26	32 667,12	0,30
Расходы на содержание офиса (ком.ус.,телефон, охрана, пож.сигнал,канц.т	руб.	907,42	10 889,04	0,10
Содержание и ремонт ККМ, орг. техники	руб.	362,97	4 355,62	0,04
Расходы по информационно-техническому обслуживанию	руб.	1 905,58	22 866,98	0,21
аттестация, обучение персонала	руб.	453,71	5 444,52	0,05
Минимальный налог	руб.	2 722,26	32 667,12	0,30
Непредвиденные расходы	руб.	9 074,20	108 890,40	1,00
Итого по разделу:		93 101,29	1 117 215,50	10,26
Всего затрат на содержание жилья	руб.	186 552,73	2 238 632,65	20,56
Тариф на содержание лифтового оборудования	руб.			2,48/2,50
ВСЕГО расходов				23,04/23,06
Доходы				
Доходы от использования констр.элем.здания,размещение				
оборуд.комп.предост.услуги интернета, связи,телевидения		5 263,04	63 156,43	0,58

Председатель првления ТСЖ "Родники"

Жаров А.А.

Главный бухгалтер

Горлова О.В.